

---

# Leistungen und Kosten

„Im Lindenhof“



Wohngemeinschaft  
für  
Menschen mit Demenz

Lindenstraße 6  
Lauffen a.N.

ab März 2025

---



## Übersicht der Leistungen und Kosten

<b>1.</b>	Unterkunft inkl. Nebenkosten	Abhängig von Art und Größe des Zimmers (Doppel oder Einzelzimmer) 420.-€ bis 580.-€
<b>2.</b>	Betreuungsleistungen*	3.050.-€
<b>3.</b>	Haushaltsgeld	220.-€
<b>4.</b>	Rücklagen für Investitionskosten für die Wohngemeinschaft	50.-€
<b>5.</b>	Gesamtsumme Selbstzahlerleistung (im Doppelzimmer)	3.740.-€
<b>6.</b>	WG-Koordination nach § 38a SGBXI**	224.-€
<b>7.</b>	Pflegesachleistungen, Entlastungs- leistung und Verhinderungspflege werden je nach Pflegegrad in voller Höhe vom Pflegedienst abgerechnet. (Häuslicher Anteil)	

\* Die Preise für die Betreuungsleistungen sind vorwiegend Personalkosten, die abhängig von Tarifverhandlungen und daraus resultierende Lohnerhöhungen sich ggf. erhöhen können

\*\* An Lindenhof e.V. für die Koordinationskraft. Beantragung durch die Angehörigen bei Ihrer Pflegekasse. Wird der Antrag nicht gestellt erhöht sich die Selbstzahlerleistung entsprechend.



<p><b>1. Unterkunft</b> inkl. Nebenkosten</p> <p>Die barrierefreie Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.</p> <p><b><u>Wohnraum:</u></b> Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> 7x Einzelzimmer von ca. 14 m<sup>2</sup> bis ca. 19 m<sup>2</sup> 1x Doppelzimmer ca. 20m<sup>2</sup></p> <p><b><u>Ausstattung der Zimmer:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- individuell regulierbare Heizkörper bzw. Fußbodenheizung</li><li>- Steckdosen für Telefon, Radio und TV Anschluss</li></ul> <p><b><u>Gemeinschaftsbereiche innerhalb der Wohnung (ca. 150 m<sup>2</sup>):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufenthaltsraum mit Essbereich</li><li>- Wohnzimmer</li><li>- Gemeinschaftsküche</li><li>- Speisekammer</li><li>- Hauswirtschaftsraum</li><li>- 2 barrierefreie Duschen / WC</li><li>- 1 barrierefreies Bad / Dusche / WC</li><li>- 1 Mitarbeiter WC</li></ul> <p><b><u>Gemeinschaftsbereiche außerhalb der Wohnung:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Terrasse</li><li>- Geschützte Demenzgartenanlage</li><li>- Keller und Vorratsräume</li><li>- 2 Stellplätze für die WG</li></ul>	<p><b>420.-€ bis 580.-€</b></p> <p>(Abhängig von Art und Größe des Zimmers (Doppel oder Einzelzimmer))</p> <p><b><u>In den Mietkosten enthalten:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zimmermiete</li><li>- Investitionskosten Einbauküche (inkl. Geschirrspülmaschine und Kühlschränke) und Hauswirtschaftsraum exkl. Waschmaschinen und Trockner)</li><li>- Heizung</li><li>- Warmwasser</li><li>- Wasser / Abwasser</li><li>- Allgemeinstrom</li><li>- Stromverbrauch der Wohngemeinschaft</li><li>- Abfallgebühren (keine Müllmarken)</li><li>- Telefon u. Internet für einen Gemeinschaftsanschluss der WG</li><li>- Antennenanschluss und GEZ</li><li>- Pflege der Außenanlagen</li><li>- Hausrat, Gebäudehaftpflicht, Wohngebäude und Leitungswasserversicherung</li><li>- Grundsteuer</li><li>- Hauswart / Hausmeister</li><li>- Gebäudereinigung, Winterdienst</li></ul>
---	--



<p><b>2. Betreuung und Assistenz im Alltag</b> beinhaltet:</p> <p><b><u>Hauswirtschaftliche Versorgung:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Einkauf der für die Wohngemeinschaft notwendigen frischen Waren</li><li>- Zubereitung und Gestaltung aller Mahlzeiten (nach individuellen Bedürfnissen)</li><li>- Wäschepflege: Haushaltswäsche, Bettwäsche, Hand- und Badetücher, Waschlappen, Pflege der persönlichen Wäsche</li><li>- Bettwäschewechsel</li><li>- Reinigung aller Räume (Böden) und Oberflächen in der Wohngemeinschaft</li><li>- Wohnraumgestaltung (Dekoration usw.)</li></ul> <p><b><u>Sonstige Unterstützung und Handreichungen:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hilfestellung beim Essen und Trinken</li><li>- Hilfestellung beim An- und Auskleiden</li><li>- Hilfestellung bei Toilettengängen / Transfers</li><li>- Unterstützung der Orientierung und Sicherheit</li><li>- Unterstützung im Notfall</li></ul> <p><b><u>Soziale Begleitung und Betreuung:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zeit für Gespräche über Alltägliches, Sorgen, Ängste, Bedürfnisse (ganz individuell)</li><li>- Begleitung und Unterstützung bei allen Aktivitäten im Alltag, z.B. Spaziergänge, Singen, Spiele, kreatives Gestalten, Bewegungsübungen usw.</li><li>- Gemeinschaftsaktivitäten die sich an den Interessen der Bewohner/innen orientieren, z.B. Besuch von kulturellen Veranstaltungen, Altnachmittag, Gottesdienst, usw.</li><li>- Feste miteinander gestalten</li><li>- Dekorieren und Gestalten der WG je nach Jahreszeit</li><li>- Trauerbegleitung</li><li>- Sterbebegleitung</li></ul> <p><b><u>Pflegefachliche Begleitung:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Organisation weiterer Dienstleistungen, z.B. Hausarzt, Facharzt, Fußpflege, Krankengymnastik, Friseur, evtl. Begleitung zum Hausarzt (in Notfällen und nach individueller Absprache mit Angehörigen)</li><li>- Beratung der Angehörigen bei notwendiger häuslicher Krankenpflege und Pflegesachleistungen</li><li>- Verordnungs- und Medikamentenmanagement (nach individueller Absprache mit Angehörigen)</li></ul>	<p><b>3.050.-€</b></p>
---	------------------------



<b>3. Haushaltsgeld</b>	<p>Vom Haushaltsgeld werden alle für die Gemeinschaft erforderlichen Gebrauchs- und Verbrauchsgüter angeschafft. Hierzu gehören z.B. die Lebensmittel, Wasch- und Reinigungs-mittel, Leuchtmittel für die Gemeinschaftsräume, Toilettenpapier, etc.</p> <p>Nicht im Haushaltsgeld enthalten sind Verbrauchsgüter des persönlichen Bedarfs, wie z.B. Körperpflegemittel oder Leuchtmittel im eigenen Zimmer</p> <p>Das Haushaltsgeld wird vom Angehörigengremium festgelegt und verwaltet.</p>	<b>220.-€</b>
<b>4. Rücklagen für Investitionskosten</b>	<p>Die Rücklagen sind für Investitionen wie Waschmaschine, Trockner Regale etc.</p> <p>Die Rücklagen werden vom Angehörigengremium festgelegt und verwaltet.</p>	<b>50.-€</b>
	<p><b>Angebot der Diakoniestation:</b></p> <p><b>Eigenleistung durch Angehörige (auf Wunsch möglich)</b></p> <p>Von Angehörigen dienstplanrelevante Alltagsbetreuung Eigenleistung max. 20h pro Monat</p>	<b>-ca.220.-€</b>  (je nach aktueller Vergütung)