
Leistungen und Kosten

„Im Lindenhof“



Wohngemeinschaft
für
Menschen mit Demenz

Lindenstraße 6
Lauffen a.N.

ab März 2025



Übersicht der Leistungen und Kosten

1.	Unterkunft inkl. Nebenkosten	Abhängig von Art und Größe des Zimmers (Doppel oder Einzelzimmer) 420.-€ bis 580.-€
2.	Betreuungsleistungen*	3.050.-€
3.	Haushaltsgeld	220.-€
4.	Rücklagen für Investitionskosten für die Wohngemeinschaft	50.-€
5.	Gesamtsumme Selbstzahlerleistung (im Doppelzimmer)	3.740.-€
6.	WG-Koordination nach § 38a SGBXI**	224.-€
7.	Pflegesachleistungen, Entlastungs- leistung und Verhinderungspflege werden je nach Pflegegrad in voller Höhe vom Pflegedienst abgerechnet. (Häuslicher Anteil)	

* Die Preise für die Betreuungsleistungen sind vorwiegend Personalkosten, die abhängig von Tarifverhandlungen und daraus resultierende Lohnerhöhungen sich ggf. erhöhen können

** An Lindenhof e.V. für die Koordinationskraft. Beantragung durch die Angehörigen bei Ihrer Pflegekasse. Wird der Antrag nicht gestellt erhöht sich die Selbstzahlerleistung entsprechend.



<p>1. Unterkunft inkl. Nebenkosten</p> <p>Die barrierefreie Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.</p> <p><u>Wohnraum:</u> Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 300 m² 7x Einzelzimmer von ca. 14 m² bis ca. 19 m² 1x Doppelzimmer ca. 20m²</p> <p><u>Ausstattung der Zimmer:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- individuell regulierbare Heizkörper bzw. Fußbodenheizung- Steckdosen für Telefon, Radio und TV Anschluss <p><u>Gemeinschaftsbereiche innerhalb der Wohnung (ca. 150 m²):</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Aufenthaltsraum mit Essbereich- Wohnzimmer- Gemeinschaftsküche- Speisekammer- Hauswirtschaftsraum- 2 barrierefreie Duschen / WC- 1 barrierefreies Bad / Dusche / WC- 1 Mitarbeiter WC <p><u>Gemeinschaftsbereiche außerhalb der Wohnung:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Terrasse- Geschützte Demenzgartenanlage- Keller und Vorratsräume- 2 Stellplätze für die WG	<p>420.-€ bis 580.-€</p> <p>(Abhängig von Art und Größe des Zimmers (Doppel oder Einzelzimmer))</p> <p><u>In den Mietkosten enthalten:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Zimmermiete- Investitionskosten Einbauküche (inkl. Geschirrspülmaschine und Kühlschränke) und Hauswirtschaftsraum exkl. Waschmaschinen und Trockner)- Heizung- Warmwasser- Wasser / Abwasser- Allgemeinstrom- Stromverbrauch der Wohngemeinschaft- Abfallgebühren (keine Müllmarken)- Telefon u. Internet für einen Gemeinschaftsanschluss der WG- Antennenanschluss und GEZ- Pflege der Außenanlagen- Hausrat, Gebäudehaftpflicht, Wohngebäude und Leitungswasserversicherung- Grundsteuer- Hauswart / Hausmeister- Gebäudereinigung, Winterdienst
---	--



<p>2. Betreuung und Assistenz im Alltag beinhaltet:</p> <p><u>Hauswirtschaftliche Versorgung:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Einkauf der für die Wohngemeinschaft notwendigen frischen Waren- Zubereitung und Gestaltung aller Mahlzeiten (nach individuellen Bedürfnissen)- Wäschepflege: Haushaltswäsche, Bettwäsche, Hand- und Badetücher, Waschlappen, Pflege der persönlichen Wäsche- Bettwäschewechsel- Reinigung aller Räume (Böden) und Oberflächen in der Wohngemeinschaft- Wohnraumgestaltung (Dekoration usw.) <p><u>Sonstige Unterstützung und Handreichungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Hilfestellung beim Essen und Trinken- Hilfestellung beim An- und Auskleiden- Hilfestellung bei Toilettengängen / Transfers- Unterstützung der Orientierung und Sicherheit- Unterstützung im Notfall <p><u>Soziale Begleitung und Betreuung:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Zeit für Gespräche über Alltägliches, Sorgen, Ängste, Bedürfnisse (ganz individuell)- Begleitung und Unterstützung bei allen Aktivitäten im Alltag, z.B. Spaziergänge, Singen, Spiele, kreatives Gestalten, Bewegungsübungen usw.- Gemeinschaftsaktivitäten die sich an den Interessen der Bewohner/innen orientieren, z.B. Besuch von kulturellen Veranstaltungen, Altnachmittag, Gottesdienst, usw.- Feste miteinander gestalten- Dekorieren und Gestalten der WG je nach Jahreszeit- Trauerbegleitung- Sterbebegleitung <p><u>Pflegefachliche Begleitung:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Organisation weiterer Dienstleistungen, z.B. Hausarzt, Facharzt, Fußpflege, Krankengymnastik, Friseur, evtl. Begleitung zum Hausarzt (in Notfällen und nach individueller Absprache mit Angehörigen)- Beratung der Angehörigen bei notwendiger häuslicher Krankenpflege und Pflegesachleistungen- Verordnungs- und Medikamentenmanagement (nach individueller Absprache mit Angehörigen)	<p>3.050.-€</p>
---	------------------------



3. Haushaltsgeld	<p>Vom Haushaltsgeld werden alle für die Gemeinschaft erforderlichen Gebrauchs- und Verbrauchsgüter angeschafft. Hierzu gehören z.B. die Lebensmittel, Wasch- und Reinigungs-mittel, Leuchtmittel für die Gemeinschaftsräume, Toilettenpapier, etc.</p> <p>Nicht im Haushaltsgeld enthalten sind Verbrauchsgüter des persönlichen Bedarfs, wie z.B. Körperpflegemittel oder Leuchtmittel im eigenen Zimmer</p> <p>Das Haushaltsgeld wird vom Angehörigengremium festgelegt und verwaltet.</p>	220.-€
4. Rücklagen für Investitionskosten	<p>Die Rücklagen sind für Investitionen wie Waschmaschine, Trockner Regale etc.</p> <p>Die Rücklagen werden vom Angehörigengremium festgelegt und verwaltet.</p>	50.-€
	<p>Angebot der Diakoniestation:</p> <p>Eigenleistung durch Angehörige (auf Wunsch möglich)</p> <p>Von Angehörigen dienstplanrelevante Alltagsbetreuung Eigenleistung max. 20h pro Monat</p>	-ca.220.-€ (je nach aktueller Vergütung)