
Leistungen und Kosten

„Im Lindenhof“



Wohngemeinschaft
für
Menschen mit Demenz

Lindenstraße 6
Lauffen a.N.

April 2025

Übersicht der Leistungen und Kosten

(pro Monat)

1.	Unterkunft inkl. Nebenkosten	Abhängig von Art und Größe des Zimmers (Doppel oder Einzelzimmer) 420.-€ bis 580.-€
2.	Eigenanteil 24h Betreuungsleistungen*	3.050.-€
3.	Haushaltsgeld	220.-€
4.	Rücklagen für Investitionskosten für die Wohngemeinschaft	50.-€
5.	Gesamtsumme Selbstzahlerleistung (im Doppelzimmer)	3.740.-€
6.	WG-Koordination nach § 38a SGBXI**	224.-€
7.	Pflegesachleistungen, Entlastungs- leistung und Verhinderungspflege werden je nach Pflegegrad in voller Höhe vom Pflegedienst abgerechnet. (Häuslicher Anteil)	

* Die Preise für die Betreuungsleistungen sind vorwiegend Personalkosten, die abhängig von Tarifverhandlungen und daraus resultierende Lohnerhöhungen sich ggf. erhöhen können

** An Lindenholz e.V. für die Koordinationskraft. Beantragung durch die Angehörigen bei Ihrer Pflegekasse. Wird der Antrag nicht gestellt erhöht sich die Selbstzahlerleistung entsprechend.

<p>1. <u>Unterkunft</u> inkl. Nebenkosten Die barrierefreie Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.</p> <p><u>Wohnraum:</u> Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 300 m² 7x Einzelzimmer von ca.14 m² bis ca.19 m² 1x Doppelzimmer ca. 20m²</p> <p><u>Ausstattung der Zimmer:</u> - individuell regulierbare Heizkörper bzw. Fußbodenheizung - Steckdosen für Telefon, Radio und TV Anschluss</p> <p><u>Gemeinschaftsbereiche innerhalb der Wohnung (ca. 150 m²):</u> - Aufenthaltsraum mit Essbereich - Wohnzimmer - Gemeinschaftsküche - Speisekammer - Hauswirtschaftsraum - 2 barrierefreie Duschen / WC - 1 barrierefreies Bad / Dusche / WC - 1 Mitarbeiter WC</p> <p><u>Gemeinschaftsbereiche außerhalb der Wohnung:</u> - Terrasse - Geschützte Demenzgartenanlage - Keller und Vorratsräume - 2 Stellplätze für die WG</p>	<p>420.-€ bis 580.-€ (Abhängig von Art und Größe des Zimmers (Doppel oder Einzelzimmer))</p> <p><u>In den Mietkosten enthalten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zimmermiete - Investitionskosten Einbauküche (inkl. Geschirrspülmaschine und Kühlschränke) und Hauswirtschaftsraum exkl. Waschmaschinen und Trockner) - Heizung - Warmwasser - Wasser / Abwasser - Allgemeinstrom - Stromverbrauch der Wohngemeinschaft - Abfallgebühren (keine Müllmarken) - Telefon u. Internet für einen Gemeinschaftsanschluss der WG - Antennenanschluss und GEZ - Pflege der Außenanlagen - Hausrat, Gebäudehaftpflicht, Wohngebäude und Leitungswasserversicherung - Grundsteuer - Hauswart / Hausmeister - Gebäudereinigung, Winterdienst
---	---

	<p>2. Eigenanteil 24h Betreuung und Alltagsassistenz (nach Abzug aller abrechenbaren Pflegeleistungen) beinhaltet:</p> <p><u>Hauswirtschaftliche Versorgung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Einkauf der für die Wohngemeinschaft notwendigen frischen Waren - Zubereitung und Gestaltung aller Mahlzeiten (nach individuellen Bedürfnissen) - Wäschepflege: Haushaltswäsche, Bettwäsche, Hand- und Badetücher, Waschlappen, Pflege der persönlichen Wäsche - Bettwäschewechsel - Reinigung aller Räume (Böden) und Oberflächen in der Wohngemeinschaft - Wohnraumgestaltung (Dekoration usw.) <p><u>Sonstige Unterstützung und Handreichungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hilfestellung beim Essen und Trinken - Hilfestellung beim An- und Auskleiden - Hilfestellung bei Toilettengängen / Transfers - Unterstützung der Orientierung und Sicherheit - Unterstützung im Notfall <p><u>Soziale Begleitung und Betreuung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zeit für Gespräche über Alltägliches, Sorgen, Ängste, Bedürfnisse (ganz individuell) - Begleitung und Unterstützung bei allen Aktivitäten im Alltag, z.B. Spaziergänge, Singen, Spiele, kreatives Gestalten, Bewegungsübungen usw. - Gemeinschaftsaktivitäten die sich an den Interessen der Bewohner/innen orientieren, z.B. Besuch von kulturellen Veranstaltungen, Altnachmittag, Gottesdienst, usw. - Feste miteinander gestalten - Dekorieren und Gestalten der WG je nach Jahreszeit - Trauerbegleitung - Sterbebegleitung <p><u>Pflegefachliche Begleitung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Organisation weiterer Dienstleistungen, z.B. Hausarzt, Facharzt, Fußpflege, Krankengymnastik, Friseur, evtl. Begleitung zum Hausarzt (in Notfällen und nach individueller Absprache mit Angehörigen) - Beratung der Angehörigen bei notwendiger häuslicher Krankenpflege und Pflegesachleistungen - Verordnungs- und Medikamentenmanagement (nach individueller Absprache mit Angehörigen) 	<p>3.050.-€</p>
--	---	------------------------

<p>3. Haushaltsgeld</p>	<p>Vom Haushaltsgeld werden alle für die Gemeinschaft erforderlichen Gebrauchs- und Verbrauchsgüter angeschafft. Hierzu gehören z.B. die Lebensmittel, Wasch- und Reinigungsmittel, Leuchtmittel für die Gemeinschaftsräume, Toilettenpapier, etc.</p> <p>Nicht im Haushaltsgeld enthalten sind Verbrauchsgüter des persönlichen Bedarfs, wie z.B. Körperpflegemittel oder Leuchtmittel im eigenen Zimmer</p> <p>Das Haushaltsgeld wird vom Angehörigengremium festgelegt und verwaltet.</p>	<p>220.-€</p>
<p>4. Rücklagen für Investitionskosten</p>	<p>Die Rücklagen sind für Investitionen wie Waschmaschine, Trockner Regale etc.</p> <p>Die Rücklagen werden vom Angehörigengremium festgelegt und verwaltet.</p>	<p>50.-€</p>